



1 **CRP/REPERTORIO N° 2226 2015 INSTR.PUBLICOS.**

2 **COMODATO**

3 **SERVICIO DE VIVIENDA**

4 **Y URBANIZACION,**

5 **REGION DE ATACAMA**

6 **A**

7 **FUNDACION EDUCACIONAL**

8 **PARA EL DESARROLLO**

9 **INTEGRAL DEL MENOR**

10 *****

11 **EN COPIAPO**, República de Chile, a treinta días de julio

12 de dos mil quince, ante mí, **LUIS IGNACIO**

13 **MANQUEHUAL MERYA**, Notario Público Titular de

14 la Provincia de Copiapó, abogado, domiciliado

15 en esta ciudad, calle Colipí número

16 trescientos cincuenta y uno, comparecen: entre

17 el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN**

18 **DE ATACAMA**, RUT número sesenta y un millones

19 ochocientos quince mil guión tres,

20 representado por su director don **PATRICIO**

21 **ALEJANDRO VILLARROEL VERGARA**, chileno, casado,

22 ingeniero comercial, Cédula de Identidad

23 número diez millones doscientos noventa y ocho

24 mil quinientos tres guión seis, domiciliado

25 para estos efectos en calle Chacabuco número

26 quinientos veinte, Tercer Piso, ciudad y

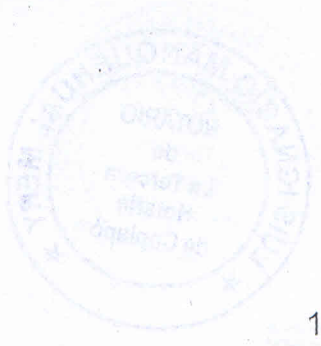
27 Comuna de Copiapó; y la **FUNDACION EDUCACIONAL**

28 **PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en

29 adelante **INTEGRA**, RUT número setenta millones

30 quinientos setenta y cuatro mil novecientos





2/

1 guión cero, representado por su Directora
2 Regional, doña **DORIS GIOCONDA ISABEL OCHOA**
3 **MATULIC**, chilena, casada, educadora de
4 párvulos, Cédula de Identidad número seis
5 millones seiscientos setenta y un mil
6 trescientos treinta y ocho guión cinco,
7 domiciliada para estos efectos en calle Freire
8 número seiscientos veintiséis, ciudad y Comuna
9 de Copiapó; los comparecientes mayores de
10 edad, quienes acreditaron su identidad con las
11 cédulas referidas y exponen: Que se ha
12 convenido el siguiente Comodato:- **PRIMERO:-**
13 El Servicio de Vivienda y Urbanización Región
14 de Atacama, es dueño del inmueble ubicado en
15 calle Los Aromos sin número, de Población
16 Santa Elvira, Comuna y Provincia de Copiapó,
17 denominado Parvulario Tipo A, Centro Tipo B y
18 Plaza Juegos Infantiles de dicha Población.
19 Enrolado por el Servicio de Impuestos Internos
20 con el número seiscientos treinta y seis guión
21 cero uno. El dominio de Serviu Región de
22 Atacama, corre inscrito a mayor cabida a fojas
23 ciento once vuelta número ciento ocho del
24 Registro de Propiedad del Conservador de
25 Bienes Raíces de Copiapó, del año mil
26 novecientos sesenta y nueve. Adquirió el
27 dominio por expropiación de la Corporación de
28 Mejoramiento Urbano, antecesor del Servicio de
29 Vivienda y Urbanización, a don León Navarro
30 Avayu y otros, de una superficie de veinte coma

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY

NOTARIO PUBLICO

COLIPI N° # 351 - FONO (052) 2243199 - 2239736 - 2240916

E-mail: notariamanquehual@gmail.com

COPIAPO



1 setenta y seis hectáreas, limitada en el
2 polígono formado por las letras A-B-C-D-E-F-G-
3 D, cuyos deslindes son los siguientes: **Al**
4 **Noreste**, en línea A guión B de cuatrocientos
5 ochenta y cuatro metros con Avenida Copayapu;
6 **Al Sureste**, en línea B guión C de quinientos
7 sesenta y cuatro metros ochenta centímetros
8 con calle Luis Flores; **Al Noroeste**, en línea G
9 guión A de doscientos ochenta y tres metros
10 treinta centímetros con Población Arauco; y **Al**
11 **Suroeste**, en línea C guión G con lecho del río
12 Copiapó. La superficie, medidas y deslindes
13 especiales del inmueble que por este acto se
14 entrega en comodato son los siguientes:
15 SUPERFICIE: dos mil doscientos ochenta y siete
16 coma sesenta y ocho metros cuadrados. NORTE:
17 Pasaje Oriente Tres A en sesenta y seis coma
18 noventa y cinco metros; SUR: Pasaje Oriente
19 Tres B en sesenta y seis coma noventa y cinco
20 metros; ESTE: Pasaje Los Retamos en treinta y
21 cuatro coma diecisiete metros; OESTE: Calle
22 Los Aromos en treinta y cuatro coma diecisiete
23 metros.- **SEGUNDO:-** En dicho inmueble se
24 encuentra en funcionamiento el **Jardín Infantil**
25 **Las Campanitas**, bajo la administración de
26 Fundación INTEGRAL, que presta su asistencia a
27 menores de edad provenientes de familias de
28 escasos recursos, fundamentalmente educación y
29 alimentación, así como al desarrollo de
30 actividades recreativo pedagógicas en



CLAUDIA-201518392



1 beneficio de los menores.- **TERCERO:-** Por el
2 presente instrumento, de acuerdo a lo
3 instruido por Ord. Número ochocientos catorce,
4 del treinta y uno de Diciembre de dos mil
5 catorce, de la Subsecretaría de Vivienda y
6 Urbanismo, y Ord. Número cuatrocientos ochenta
7 y uno, del dos de Julio de dos mil quince, de
8 la Seremi Vivienda y Urbanismo, Región de
9 Atacama, don Patricio Villarroel Vergara en la
10 representación que inviste, entrega en
11 comodato el inmueble individualizado en la
12 cláusula Primera precedente, a la Fundación
13 Integra, para quien contrata y acepta su
14 Directora Regional, doña Doris Ochoa Matulic,
15 dejándose constancia que la entrega del
16 inmueble se efectuó con anterioridad a este
17 acto.- **CUARTO:-** El plazo del presente
18 comodato será de **diez años**, contados desde la
19 fecha de suscripción del presente contrato.-
20 **QUINTO:-** Serán de cargo de la comodataria
21 todos los gastos por consumo de agua,
22 electricidad y otras expensas similares a que
23 pudiera dar lugar la administración del
24 inmueble. Además, deberá velar por la
25 mantención y reparación del recinto frente a
26 cualquier deterioro, daño o desperfecto que se
27 presente durante la vigencia del presente
28 contrato, siendo de su cargo los gastos que
29 irroguen las reparaciones y/o mantención del
30 mismo, sin ulterior responsabilidad para el

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY

NOTARIO PUBLICO

COLIPI N° # 351 - FONONO (052) 2243199 - 2239736 - 224091

E-mail: notariamanquehual@gmail.com

COPIAPO



1 Serviu.- **SEXTO:-** También serán de cargo de
2 la comodataria el pago del impuesto
3 territorial que se devengue una vez emitido el
4 correspondiente formulario de pago de
5 contribuciones por el Servicio de Impuestos
6 Internos.- **SEPTIMO:-** Las mejoras de
7 cualquier tipo que el comodatario introduzca
8 al inmueble, quedarán a beneficio de éste al
9 término del contrato, siempre y cuando no
10 puedan separarse sin detrimento del mismo. La
11 comodataria no podrá destinar el inmueble
12 entregado en comodato a finalidades diversas
13 de las indicadas precedentemente, ni a
14 actividades de proselitismo, ni a la difusión
15 o ejecución de actividades de carácter
16 político u otras análogas.- **OCTAVO:-** El
17 incumplimiento de las obligaciones asumidas
18 por la comodataria, dará lugar a la resolución
19 ipso facto del contrato, sin forma de juicio,
20 requerimiento ni emplazamiento, debiendo el
21 comodatario proceder a la restitución
22 inmediata del inmueble Serviu. Asimismo,
23 cualquier impedimento no justificado de la
24 utilización del equipamiento por otras
25 organizaciones, será causal para el término de
26 este comodato.- **NOVENO:-** Conforme a lo
27 previsto en la letra i) del artículo cuarenta
28 y seis de la Ley número trescientos setenta,
29 en el artículo dieciséis del Decreto Supremo
30 número trescientos quince de dos mil once del



CLAUDIA-201518392

1 Ministerio de Educación, y en el inciso
2 segundo del artículo cincuenta y tres número
3 dos del Reglamento del Registro Conservatorio
4 de Bienes Raíces, los comparecientes acuerdan
5 inscribir el presente comodato en el
6 Conservador de Bienes Raíces respectivo.-
7 **DECIMO:-** Las partes confieren mandato
8 suficiente a los abogados don **Cristóbal**
9 **Obrequé Meléndez**, Cédula de Identidad número
10 quince millones trescientos cuarenta y dos mil
11 cuatrocientos ochenta y cuatro guión cinco; y
12 a don **Darwin Varas Araya**, Cédula de Identidad
13 número trece millones cuatrocientos veintidós
14 mil setecientos cincuenta y cinco guión nueve,
15 para que en forma conjunta o separada, pueda
16 ejecutar los actos y suscribir los
17 instrumentos públicos y privados que fueren
18 necesarios a fin de aclarar, rectificar o
19 completar esta escritura en relación con la
20 individualización de la propiedad objeto del
21 presente instrumento, sus deslindes o
22 cualquier requisito de forma que fuere
23 necesario, a juicio de las partes o del
24 Conservador de Bienes Raíces respectivo, y
25 para inscribir adecuadamente el inmueble,
26 pudiendo efectuar las anotaciones,
27 inscripciones, subinscripciones y aclaración
28 que fueren necesarias.- **UNDECIMO:-** Para
29 todos los efectos legales las partes fijan su
30 domicilio en la ciudad de Copiapó, y se

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO

COLIPI N° # 351 - FONOS (052) 2243199 - 2239736 - 2240916
E-mail: notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 someten a jurisdicción de sus Tribunales
2 Ordinarios de justicia.- **DUODECIMO:-** El
3 presente contrato de comodato podrá ser
4 renovado por igual período al vencimiento del
5 plazo estipulado en la Cláusula Tercera,
6 previo informe técnico emitido por Serviu
7 Región de Atacama, sobre las condiciones de la
8 construcción, pagos de consumos y reclamos
9 recibidos.- **DECIMOTERCERO:-** Los gastos
10 notariales y de inscripción en el Conservador
11 de Bienes Raíces que irroque la presente
12 escritura, serán de cargo de Fundación
13 Integra.- **PERSONERIAS:-** La Personería de don
14 **PATRICIO ALEJANDRO VILLARROEL VERGARA**, para
15 comparecer en este acto en representación del
16 **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE**
17 **ATACAMA**, emana del Decreto número nueve, de
18 fecha seis de Febrero dos mil quince, que lo
19 nombra Director de dicho Servicio, y de las
20 facultades contenidas en el D.S. número
21 trescientos cincuenta y cinco, de mil
22 novecientos setenta y seis, ambos de Vivienda
23 y Urbanismo, los que no se insertan por ser
24 conocidos de las partes y del Notario que
25 autoriza; **en tanto que**, la personería de doña
26 **DORIS GIOCONDA ISABEL OCHOA MATULIC**, para
27 comparecer en representación de la **FUNDACIÓN**
28 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**
29 **MENOR, Integra**, consta de la escritura pública
30 de Mandato Especial, Repertorio número seis



1 mil trescientos cuarenta y ocho, de fecha seis
2 de Junio de dos mil catorce, otorgado ante
3 doña Nancy de la Fuente Hernández, Titular de
4 la trigésima Séptima Notaría de Santiago.
5 Personalidad Jurídica concedida mediante
6 Decreto Supremo número novecientos, de fecha
7 doce de Junio de mil novecientos setenta y
8 nueve, actualmente vigente, según lo acredita
9 el Certificado emitido por el Servicio de
10 Registro Civil e Identificación de fecha trece
11 de Junio de dos mil catorce, instrumentos que
12 no se insertan por ser conocidos de las partes
13 y por haberlos tenido a la vista el Notario
14 que autoriza.- **EL CERTIFICADO DE AVALUO**
15 **FISCAL**, de la propiedad objeto del presente
16 contrato, en su parte pertinente, es del
17 siguiente tenor: "SII Servicio de Impuestos
18 Internos. Fecha de Emisión: **veinte de Julio de**
19 **dos mil quince**. Certificado de Avalúo Fiscal.
20 Avalúos en pesos del Segundo Semestre de dos
21 mil quince. Comuna: **Copiapó**. Número de Rol:
22 **seiscientos treinta y seis guión uno**.
23 Dirección o nombre de la Propiedad: **Los**
24 **Retamos LT Dos**. Destino de la Propiedad:
25 **Educación y Cultura**. Avalúo Total: **ciento**
26 **cincuenta y cuatro millones ochocientos**
27 **veintiocho mil ciento cuarenta pesos**. Avalúo
28 Exento de Impuesto: **ciento cincuenta y cuatro**
29 **millones ochocientos veintiocho mil ciento**
30 **cuarenta pesos**. Avalúo Afecto a Impuesto: **cero**



INUTILIZADO
ESTE LADO CONFORME ART. 404 INC. 3 C.O.T

